



# DELTA

## DELTA – Immeuble administratif – Crissier, Suisse

www.delta-crissier.com

### Conditions de location

Niveau	Surface	Loyer	Disponible [m <sup>2</sup> ]
Rez-de-chaussée/restaurant	479 m <sup>2</sup>	275 CHF/m <sup>2</sup> /an	479 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	1'620 m <sup>2</sup>	275 CHF/m <sup>2</sup> /an	1'620 m <sup>2</sup>
1er étage	1'964 m <sup>2</sup>	275 CHF/m <sup>2</sup> /an	1'964 m <sup>2</sup>
2ème étage	2'194 m <sup>2</sup>	285 CHF/m <sup>2</sup> /an	2'194 m <sup>2</sup>
3ème étage	2'194 m <sup>2</sup>	295 CHF/m <sup>2</sup> /an	2'194 m <sup>2</sup>
4ème étage	2'194 m <sup>2</sup>	295 CHF/m <sup>2</sup> /an	2'194 m <sup>2</sup>
5ème étage	2'194 m <sup>2</sup>	295 CHF/m <sup>2</sup> /an	2'194 m <sup>2</sup>
Attique	1'933 m <sup>2</sup>	300 CHF/m <sup>2</sup> /an	1'933 m <sup>2</sup>
Attique-terrace	235 m <sup>2</sup>	150 CHF/m <sup>2</sup> /an	235 m <sup>2</sup>
<b>Total étages</b>	<b>15'007 m<sup>2</sup></b>		<b>15'007 m<sup>2</sup></b>
Stockage restaurant	181 m <sup>2</sup>	100 CHF/m <sup>2</sup> /an	181 m <sup>2</sup>
Dépôts	1'502 m <sup>2</sup>	100 CHF/m <sup>2</sup> /an	1'502 m <sup>2</sup>
<b>Total sous-sol</b>	<b>1'683 m<sup>2</sup></b>		<b>1'683 m<sup>2</sup></b>
Parking extérieur	39 Pl.	100 CHF/Pl./mois	39 Pl.
Parking intérieur	246 Pl.	200 CHF/Pl./mois	246 Pl.
<b>Total places</b>	<b>285 Pl.</b>		<b>285 Pl.</b>

- Ratio parking/surface bureau : 1 place par 53 m<sup>2</sup> de surface de bureau louée
- Charges : Estimées à CHF 40.-/m<sup>2</sup>/an
- Durée minimum de location : 10 ans
- Surface minimale de location : 700 m<sup>2</sup>

### Développement durable

- L'immeuble a été développé de façon à répondre aux critères du label Minergie-ECO
- Immeuble neutre en production de CO<sub>2</sub>

### Commercialisation

SPG Intercity  
Mme Sophie Carliez  
38bis av. Eugène-Lance  
1214 Grand-Lancy

G. Daniel Lord  
Consultant  
Ch. du Collège 7  
1091 Aran

Tél. +41 22 707 46 80  
Fax +41 22 707 46 20  
Mobile + 41 79 291 91 18

Tél. +41 21 799 43 17  
Fax +41 21 799 43 18  
Mobile +41 79 402 36 44

Developpement : Implenia Development SA, Renens

